



بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم : قانونية ١٠/١/٢٦٨

التاريخ : ٢٠١٢/١٠/٣

سماحة مفتی عام الملكة الأردنية الهاشمية
الشيخ عبد الكريم الخصاونة الأكرم
دائرة الإفتاء العام

عمان - الأردن

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

نشير الى اجتماعنا مع سماحتكم في مكاتبكم يوم الثلاثاء الواقع في ٢٠١٢/١٠/٢ والذى تم فيه إحاطتكم علما بما تم تطبيقه على نماذج التمويل المتعلقة بتمويل المربحة (مركبات وبضائع) وعلى عقد الايجاره المنتهي بالتمليك والمعتمد لدى البنك.

في البداية فان البنك يقدر لسماحتكم حرصكم الدائم والمستمر على التعاون مع البنك لخدمة العمل المصرفي الإسلامي والنهوض به الى أعلى المستويات وبما يتواافق مع أحكام الشريعة الإسلامية الغراء ، كما ان البنك يقدم شكره على الاستجابة السريعة للاجتماع الذي عقد مع سماحتكم والذي تم فيه توضيح ومناقشة الملاحظات الواردة في كتاب دائرة الإفتاء العام المرسل للبنك بتاريخ ٢٠١١/٣/١٥ .

نؤكد لسماحتكم الى انه تم اخذ جميع ملاحظات دائرة الإفتاء العام الواردة للبنك على عقود المربحة بالاعتبار من حيث ما يلي :

- ١- إلغاء الفقرة (ب) من البند (الرابع) المتضمنة إلزم العميل بتعويض البنك عن كافة الأضرار الفعلية التي تلحق بالبنك نتيجة التخلف في سداد أقساط عقد المربحة .
- ٢- إلغاء البند الرابع عشر المتضمن إلزم خلفاء العميل وورثته والموصى لهم بتبني العقد في حال وفاة العميل .

كما تم التأكد من عدم وجود اي بنود أخرى سواء في عقود المربحة أو في عقد الايجاره تعنى أو يمكن ان تفسر بأنها شرط جزائي أو تتضمن إلزم ورثة المعامل بتبني العقد في حال وفاته .

نرفق لكم بطيء نسخة من عقد المربحة (مركبات وبضائع) وعن عقد الايجاره المنتهي بالتمليك لا طلاق سماحتكم .

مع الاحترام ***

سامي الأفغاني
الرئيس التنفيذي

برائحة الإفتاء العام

البريد الورقي

التاريخ ٤ / ١٠ / ٢٠١٢

العدد ٨٢٢

الرقم ١ / ٢

مرفقات : كما ورد أعلاه .

عقد بيع بضائع و عمليات تجارية محلية - مراجحة

إنه في يوم الموافق (يوم) / (شهر) / سنة / م تم الاتفاق بين كل من:

1) بنك الأردن دبي الإسلامي - فرع
يمثله في هذا العقد السيد /
ويسنار إليه فيما بعد بالطرف الأول (بايع)
صفته

2) السيد / السادة / وبشارة إليه فيما بعد الطرف الثاني (مشترٌ/المدين)
بمثلك /يمثلها في هذا العقد السيد/ بصفته وبعد أن أقر الطرفان بأهليةهما المعتبرة شرعاً وقانوناً للتعاقد فقد اتفقا على الآتي:

تمهيد: حيث إن الطرف الثاني قد طلب من الطرف الأول شراء البضاعة الموصوفة في طلب الشراء والوعد به بتاريخ / . المرفق بهذا العقد وإالمادة الثانية من هذا العقد، وحيث إن الطرف الأول قد قام بشراء البضاعة وقضها القبض التالق للضمان فقد قام الطرفان بابرام هذا العقد وفقاً للشروط الآتية:

ولا : أهمية التمهيد
يعتبر التمهيد السابق جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ، ويفسر العقد ويحدد نطاق تطبيقه ومجال أعماله ويكمّل ما لم يرد فيه من شروط وأحكام في ضوء أحكام لشرعية الإسلامية.

انياً: وصف البضائع
في مقابل ثمن الشراء المحدد في المادة التالية أدناه والشروط المنصوصة في هذا العقد، باع الطرف الأول مراقبة للطرف الثاني القابل لتلك البضائع الممتنعة في
الموضوفة تفصيلاً في طلب الشراء والوعد به:

الثنا : الثمن وطريقة الدفع

- أ. يكون إجمالي ثمن بيع البضائع محل هذا العقد مبلغ وقدره دينار أردني فقط وفقاً للتفصيل الآتي:

 1. ثمن الشراء مبلغ وقدره دينار أردني فقط وبغير الطرف الثاني بصحة هذا الثمن والمستندات المؤيدة له.
 2. المصاريفات التي تكبدها الطرف الأول بمبلغ وقدره دينار أردني فقط بالإضافة إلى الأرباح المتفق عليها وهي مبلغ وقدره دينار أردني فقط.
 3. وبغير الطرف الثاني بصحة المصاريفات فضلاً عن إقراره بقوله التام وعدم منازعته لاستحقاق الطرف الأول للأرباح المتفق عليها.

ب. دفع الطرف الثاني للطرف الأول مبلغ وقدره دينار أردني فقط عند التوقيع على هذا العقد ،والبالغ المتبقى وقدره دينار أردني فقط يدفع على أقساط(شهرية ،ربع سنوية ،نصف سنوية ،سنوية) قيمة القسط الأول منها دينار أردني فقط يستحق في / / م . وعدد الأقساط الباقيه هو قسطاً/ أقساط قيمة كل منها دينار أردني فقط يستحق آخرها في / / م فقط.

ابعاً: سداد الأقساط

- أ.** يلتزم الطرف الثاني بسداد الأقساط المذكورة في المادة (ثالثاً-ب) (من هذا العقد في تاريخ استحقاقها وإذا لم يتلزم في سداد أي من الأقساط لأي سبب من الأسباب تُستحقة جميع الأقساط المتبقية دفعة واحدة ويلتزم الطرف الثاني بسدادها وفقاً لذلك.

ب. يحق للطرف الأول في حالة تأخير الطرف الثاني في سداد أي من الأقساط بالكيفية الواردة في المادة (ثالثاً-ب) (من هذا العقد فإن جميع الأقساط تم مستحقة الأداء كاملة وله القيام بالآتي:

 1. اتخاذ كافة الإجراءات القانونية والكافلة بحفظ حقوقه ضد الطرف الثاني وملاحقة حقوقها وحرانتها بدون إخطار مسبق على أن يتحمل الطرف الثاني في هذه الحالة جميع المصارييف والأتعاب التي يت苛دتها الطرف الأول.
 2. يقاع الحجز التحفظي على البضائع وطلب بيعها واستيفاء الأقساط غير المسددة من ثمن البيع ومطالبة الطرف الثاني بباقي الأقساط في حالة عدم استيفائها كاملة من ثمن البيع

حق للطرف الأول خصم الأقساط الواردة في المادة (ثالثا-ب) من هذا العقد عند حلولها من كافة حسابات الطرف الثاني الدائنة لدى الطرف الأول بكافة فروعه سواء كانت بالعملة المحلية أو الأجنبية، وفوفقاً في صرف العملة الأجنبية (يسعر يوم الحصر وبغض النظر عما إذا كان تاريخ فتح هذه الحسابات سابقاً أو معاصراً لاحقاً) تاریخ إبرام هذا العقد.

نادي: فحص البصائر وإسلامها

- أ- يقر الطرف الثاني بأنه فحص المصانع موضوع هذا العقد وعانياها المعاينة النافية للجهالة والغدر وانه قد وجدتها مطابقة للمواصفات الواردة في طلب الشراء والوعد به ،وانه قد قيل لها على الحاله التي عليها .**

ب- يتحمل الطرف الثاني فور استلامه للمصانع كامل المسؤولية عن هلاكها أو تلفها أو عن أي أضرار تلحق بها. كما يتلزم بعدم مطالبه الطرف الأول بأى حقوق بسان البصانع بعد استلامها.

عقد بيع مركبة - مراجعة

تم الاتفاق بين كل من:			
1) بنك الأردن ذي الإسلامي - فرع بمثلك في هذا العقد السيد / فرعه	ويسار إليه فيما بعد بالطرف الأول (باع) بصفته	في / شهر / سنة	إنه في يوم الموافق (يوم)
2) السيد / السادة / الرقم الوطني بمثلك في هذا العقد السيد / بصفته	ويسار إليه فيما بعد الطرف الثاني (مشترى/المدين)		

مohamed : حيث إن الطرف الثاني قد طلب من الطرف الأول شراء المركبة الموصوفة في طلب الشراء و الوعد به بتاريخ / ٢٠١٣ / ١٢ / ٢٠١٣ ، وذلك في المدة الثانية من هذا العقد، وحيث إن الطرف الأول قد قام بشراء المركبة وسلمها لـ القبيش الناكل للصعات فـ قد قام الطرفان بإتمام هذا العقد وفقاً للشروط الآتية:

ولا : أهمية التمهيد
عتبر التمهيد السابق جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ، ويفسر العقد وحدّ نطاق تطبيقه ومجال أعماله ويكمّل ما لم يرد فيه من شروط وأحكام في ضوء أحكام
الشريعة الإسلامية.

الببا: وصف المركبة	هي مقابل تمن الشراء المحدد في المادة التالية أدناه والشروط المتنصنة في هذا العقد ، باع الطرف الأول مراقبة للطرف الثاني القابل ل تلك المركبة ذات مواصفات الآتية:
نوع المركبة :	عصيل النوع :
لون المركبة :	نالة المركبة :
رقم الهيكل:	سنة الصنع :
رقم المحرك :	نقط اللوحة :
صفة الاستعمال (خصوصي ، عمومي ، سياحي):	

الثمن وطريقة الدفع

- أ. يكون إجمالي ثمن بيع المركبة موضوع هذا العقد مبلغ وقدره دينار أردني فقط وفقاً للتفصيل الآتي:

 1. ثمن الشراء مبلغ وقدره دينار أردني فقط ويقر الطرف الثاني بصحة هذا الثمن والمستندات الموقدة له.
 2. المصاريف التي تكبدتها الطرف الأول بمبلغ وقدره دينار أردني فقط بالإضافة إلى الأرباح المتفق عليها وهي مبلغ وقدره دينار أردني فقط

٣. ويفر الطرف الثاني بصفة المصارفوفات فضلاً عن إقراره بقيمة الناتم وعدم مشارعته لاستحقاق الطرف الأول للأرباح المنتفق عليها.

دفع الطرف الثاني للطرف الأول مبلغ وقدره دينار أردني فقط عند التوقيع على هذا العقد ، والمبلغ المتبقى وقدره دينار أردني فقط يدفع على أقساط(شهريه ، ربع سنوية ، نصف سنوية ، سنوية) قيمة القسط الأول منها دينار أردني فقط يستحق في / / م وعدد الأقساط الباقية هو قسطاً / أقساط قيمة كل منها دينار أردني فقط يستحق القسط الأخير في / / م .

ابعا: سداد الأقساط

أ. يتلزم الطرف الثاني بسداد الأقساط المذكورة في المادة (ثالث-ب) من هذا العقد في تاريخ استحقاقها وإذا تخلف عن سداد أي من الأقساط المستحقة لأي سبب من الأسباب تصبح جميع الأقساط المتبقية مستحقة الأداء دفعه واحدة ويلتزم الطرف الثاني بسدادها وفقاً لذلك.

ب. يحق للطرف الأول في حالة تخلف الطرف الثاني في سداد أي من الأقساط بالكيفية الواردة في المادة (ثالث-ب) من هذا العقد القيام بالاتي:

١. اتخاذ كافة الإجراءات القانونية والكافلة بحفظ حقوقه ضد الطرف الثاني ولماحتته حقوقياً وجرائمها بدون إخطار مسبق على أن يتحمل الطرف الثاني في هذه الحالة جميع المصاريف والأتعاب التي يتکبدتها الطرف الأول.
٢. إيقاع الحجز التحفظي على المركبة وطلب بيعها واستئفاء الأقساط غير المسددة من ثمن البيع وطالبة الطرف الثاني بباقي الأقساط في حالة عدم استيفائها كاملة من ثمن البيع وعلى الطرف الثاني فور توقيعه عن سداد الأقساط أن يسلم المركبة للطرف الأول مع وثيقة ملكيتها.

خامساً: حصر الأقساط

حق للطرف الأول خصم الأقساط الواردة في المادة (ثالث-ب) من هذا العقد عند استحقاقها من كافة حسابات الطرف الثاني الدائنة لدى الطرف الأول بكافة أنواعه سواءً كانت بالعملة المحلية أو الأجنبية، وبفوضه في صرف العملة الأجنبية بسعر يوم الخصم وبغض النظر عما إذا كان تاريخ فتح هذه الحسابات سابقاً أو حاضراً أو لاحقاً لتاريخ إبرام هذا العقد.

سادساً: فحص المركبة واستلامها

قد يلتزم ب عدم مطالبة الطرف الأول بأي حقوق بشأن المركبة بعد استلامها وقد أثرا الطرف الثاني الطرف الأول من العيوب الظاهرة في المركبة.

سابعاً: صمام البائع

إذا كان البائع الأصلي للمركبة مسؤولة عن مدة الصيانة من تاريخ الشراء حتى تنتهي مدة الصيانة المقدمة من طرف البائع الثاني، فيجب على البائع الثاني إصلاح المركبة ودفع ثمن الإصلاح إلى البائع الأصلي.

امانة: الرهن والضمائن

١. يلتزم الطرف الثاني بالآتي:
أ. أن يرهن المركبة وعلى نفقته الخاصة، لصالح الطرف الأول وأن يقوم بتسجيل الرهن المذكور تسجيلاً رسمياً لدى الجهات الرسمية المختصة وان يرود وينوّد لدى الطرف الأول نسخة طبق الأصل عن ملكية المركبة.
 ٢. أن يحتفظ بخطاء تأميني شامل للمركبة لدى شركة تأمين معتمدة ومقبولة للطرف الأول خلال فترة سريان هذا العقد على أن يكون الطرف الأول هو المستفيد الأول من ذلك التأمين وإذا لم يتم الطرف الثاني بالتأمين المذكور على المركبة أو إذا لم يسدّد أقساط التأمين فيحق للطرف الأول وقد فوضه الطرف الثاني بذلك منذ الآن في إجراء التأمين و / أو سداد أقساط التأمين على نفقة الطرف الثاني واستيفائه منه حسب طريقة خصم الأقساط الواردة بالمادة رقم (خامساً) أو مطابقها بذلك.
 ٣. أن يحتفظ على نفقته التامة وفي كل الأوقات - بالمركبة في حالة جيدة وخالية من آية عيوب أو أعطال بعض النظر عن أسباب هذه العيوب أو الأعطال.
 ٤. أن يخطر البنك خلال سبعة أيام من تاريخ أي حادث يؤدي إلى خسارة المركبة خسارة كافية.
 ٥. أن يدفع للبنك أي مبالغ يحصل عليها من شركة التأمين نتيجة خسارة المركبة خسارة كاملة وذلك سداداً للأقساط الواردة في المادة (ثالثاً - ب) من هذا العقد وفي حالة عدم وفاء المبلغ المستلم من شركة التأمين بذلك الأقساط فيحق للطرف الأول الرجوع على الطرف الثاني بالفرق.
 ٦. أن يحتفظ بتسجيل المركبة باسمه وألا يقوم بنقل تسجيلها أو نقل المركبة خارج حدود المملكة الأردنية الهاشمية أو بيعها أو بيعها أو التصرف فيها بكافة أوجه التصرفات خلال فترة سريان هذا العقد بدون موافقة الطرف الأول الخطيبة المسقبقة.
 ٧. عدم استعمال المركبة لغير الأغراض المخصصة لها في طلب الشراء وينتحمل المسئولية في حالة إخلاله بهذا الالتزام فضلاً على تحمله مسؤولية استخدام المركبة بما يخالف القانون.
 - بـ. إضافة إلى رهن المركبة بالكيفية المشار إليها أعلاه، يلتزم الطرف الثاني بأن يقدم للطرف الأول تنفيذاً للالتزاماته بموجب هذا العقد الضمانات الآتية:

سعاً: سلامة التعاوُد

غير الطرف الثاني بأنه اطلع على هذا العقد وفهم ما ورد به من شروط وأحكام وانه قبله بارادة حرة لم يشتها تغير أو إكراه.

ماشرا : سلطة وصلاحية الطرف الثاني

بأنه يملك السلطة الكاملة والصلاحية الالزمة بإبرام هذا العقد وتنفيذ الالتزامات الواردة فيه، وأن هذا التنفيذ لا يتعارض مع أي عقد قائم أو وعاء التزام للطرف الثاني.

مادی عشر: الزامیة تنفيذ العقد

يفسر عدم قيام الطرف الأول في أي وقت بالمتطلبة بالتنفيذ التام لأي شرط أو التزام وارد في هذا العقد على أنه تنازل عن ذلك الحق أو تخلي عن المطالبة بتنفيذ التام في أي وقت لاحق.

الطبعة الأولى - ٢٠١٣

يُبَصِّرُ هَذَا الْعَدْ وَيَعْدِدُ نَطَاقَ تَطْبِيقِهِ وَيَكْمِلُ مَا لَمْ يَرِدْ دُكْرَهُ فِيهِ وَفِي أَحْكَامِ الشَّرِيعَةِ الْإِسْلَامِيَّةِ وَمَا لَا يَنْتَعَضُ مَعَهَا مِنَ الْقَوَاعِينِ السَّانِدَةِ فِي الْمُمْلَكَةِ رَدِيَّةِ الْهَاجِنَسِيَّةِ.

لـ عشر: تسوية المنازعات

يام ذلك الزمان أو الخلاف أو الادعاء فيجب أن يحال إلى المحكمة المختصة

بع عشر : الاخطارات والمراسلات

توجه جميع الإخطارات والمراسلات خطياً بين الطرفين ومهما كان موضوعها إلى عوانيهما المبيسين في طلب الشراء ويلتزم كل طرف بإخطار الطرف الآخر بأى تغيير في العنوان وعلى الطرف الآخر العمل وفقاً لهذا التغير فور إخطاره به.

خامس عشر : عناوين المواد
يصعب عناوين هذا العقد لتسهيل الإشارة والرجوع إليها فحسب ولا ينبغي أن تستخدم في تفسير وتنفيذ أي حكم من أحكام هذا العقد.

سادس عشر : نسخ العقد وملحقة
تم تحرير هذا العقد من نسختين أصليتين تسلم كل طرف أصلاً للعمل بموجبه
إشهاداً على ما تقدم ورغبة في الالتزام قانوناً بهذا العقد فقد جرى توقيع الأطراف أدناه بواسطتهم أو ممثليهما المفوضين في التاريخ المذكور بصدر هذا العقد.

الطرف الثاني

السيد / السادة
ممثلأً / ممثلة بالسيد /
الصفة: المشتري/المدين



التوقيع

الختام:

لطرف الأول
نك الأردن دبي الإسلامي - فرع

سيدي / السادة

ممثلأً / ممثلة بالسيد /
صفة:

توقيع

ختام

