

طلب شراء بضاعة - مرابحة

التاريخ: / /

السادة / شركة عون للتمويل ، السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.
الرجاء التكرم بالموافقة على طلبنا شراء السلعة المذكورة انناه:

نوع السلعة:

مواصفات السلعة :

.....
.....
.....
.....

ثمن السلعة : (.....) دينار أردني .

مع وعد منا بشراء السلعة منكم بعد قيامكم بشرائها عن طريقة المرابحة التي نتعاقدون بها حسب أحكام الشريعة الاسلامية ، و ذلك وفقا لما يلي:

ثمن شراء البضاعة : (.....) دينار اردني.

نسبة الربح المتفق عليها : (%) (

عدد الأقساط : (.....)

قيمة القسط: (.....) دينار أردني

جملة ثمن بيع البضاعة: (.....) دينار أردني

كما اننا نتعهد بتقديم الضمانات التالية:

أخرى

كفيل شخصي

رهن عقار

رهن مركبة

.....
.....
.....

• معلومات مقدم الطلب و الكفيل/الكفلاء

١. معلومات العميل

- المعلومات الشخصية :

اسم مقدم الطلب:

تاريخ الميلاد : /..... /..... الحالة الاجتماعية: الجنس:

نوع الوثيقة : مكان وتاريخ الإصدار: الرقم الوطني:

عنوان السكن:

المدينة : اسم الشارع: رقم المنزل/العمارة: أقرب معلم:

هاتف المنزل..... رقم الخليوي: ص.ب: الرمز البريدي.....

البريد الالكتروني:

عنوان العمل:

المدينة : اسم الشارع: اسم ورقم المبنى: أقرب معلم:

اسم الشركة (جهة العمل)..... رقم الهاتف:

٢. معلومات الكفيل/الكفلاء :

أسم الكفيل الأول:

رقم وطني:

عنوان السكن:

عنوان العمل:

رقم الخليوي:

أسم الكفيل الثاني :

رقم وطني:

عنوان السكن:

عنوان العمل:

رقم الخليوي:

اسم وتوقيع مقدم الطلب الامر بالشراء

عقد بيع بضائع

الفريق الاول :

عنوانه:

(ويشار اليه فيما بعد بالبائع)

الفريق الثاني: شركة عون للتمويل ذ.م.م تحت الرقم (٥٩٠٥١) تاريخ ٢٥/١/٢٠٢١ وتحمل الرقم الوطني للمنشأة (٢٠٠١٨٠٤٤٥).

عنوانه:

(ويشار اليه فيما بعد بالمشتري)

المقدمة:

وحيث أن الفريق الاول يملك البضاعة الموصوفة ادناه:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

وحيث يرغب الفريق الثاني في شراء البضائع الموصوفة اعلاه وحيث أن الفريق الأول لديه الرغبة و الاستعداد لبيع البضاعة موضوع العقد فقد تم الاتفاق و الرضا والايجاب والقبول فيما بينهما على مايلي:

١. تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد، وتقرأ معه وحده واحده.
٢. يقر المشتري بأنه قد اشترى البضائع الموصوفة أعلاه وقبضها حقيقة أو حكماً.
٣. يدفع المشتري عربون بقيمة (.....) دينار اردني.
٤. يلتزم المشتري بتسديد كامل ثمن البضائع والبالغ (.....) دينار اردني بعد خصم قيمة العربون من ثمن البضائع المشار اليها في البند أعلاه، بعد قيام البائع بالتنازل عنها وتمليكها للمشتري او لمن يريده المشتري لغايات تملك البضائع.
٥. يقر البائع بان البضائع موضوع العقد خالية من اي عيب خفي او ظاهر .
٦. تكون نفقات ابرام وتنفيذ هذا العقد على المشتري.

٧. يكون للمشتري وحده (خيار الشرط) أي الحق بالعدول عن إبرام هذا العقد سواء قبل التوقيع عليه أو بعده أو بفسخه بعد انشائه ودون الحاجة الى إبداء أية اسباب للبائع، ويحق تعويض البائع بخصم قيمة العربون المدفوعة والمذكورة في هذا العقد كتعويض عن عطل وضرر قد يلحق بالبائع نتيجة هذا الإلغاء على ان تكون مدة العدول عن هذا العقد لمدة لا تزيد عن ثلاثين يوم عمل ومن توقيع هذا العقد.
٨. في حال نشوء اي خلاف حول تنفيذ هذه الإتفاقية تكون محكمة بداية عمان (قصر العدل) و دائرة التنفيذ التابعة لها هي المختصة بالنظر في هذا الخلاف و ما يترتب عليه.
٩. يقع هذا العقد على صفتان و يتضمن مقدمة وتسعة بنود بما فيها هذا البند ان توقيعه من قبل اطرافه على اي صفحة من صفحاته يعتبر توقيعاً من قبل اطرافه على جميع الصفحات .

حرر هذا العقد في عمان بتاريخ . / /

الفريق الثاني

الفريق الأول

عقد بيع بضائع

مراجحة للأمر بالشراء

الفريق الأول: شركة عون للتمويل ذ.م.م تحت الرقم (٥٩٠٥١) تاريخ ٢٥/١/٢٠٢١ وتحمل الرقم الوطني للمنشأة (٢٠٠١٨٠٤٤٥) عنوانه:-
(.....)

الفريق الثاني :..... ويحمل الرقم الوطني(.....).
عنوانه:- (.....).
(ويشار اليه فيما بعد بالعميل)

الفريق الثالث : الكفيل/ الكفلاء (بالتكافل والتضامن) :-

١- ويحمل الرقم الوطني(.....).
عنوانه:-.....

٢- ويحمل الرقم الوطني(.....).
عنوانه:-.....

المقدمة

تم الاتفاق بين الفرقاء على ما يلي:

- يقر الفريق الثاني أنه اطلع ووافق على شروط واجراءات وتعليمات بيع المراجحة.
- يقر الفريق الأول بأنه قد اشترى البضاعة الموصوفة أدناه وقبضها حقيقة أو حكما، ويتحمل ضمانها قبل عقد البيع هذا.
- يبيع الفريق الأول للفريق الثاني البضاعة التالية الموصوفة بملحق الاتفاقية رقم ١

ونظرا لأن الفريق الثاني يرغب في شراء البضاعة الموصوفة في متن هذا العقد مرفق بها الفاتورة من الفريق الاول بطريقة المراجحة التي يتعاقد بها الفريق الأول حسب أحكام الشريعة الإسلامية وبالشروط والبنود والضمانات وكفالة الفريق الثالث والضمانات المقدمة بالتكافل والتضامن والمذكورة في هذا العقد أية ملحقات تنشئ عنه وحتى السداد التام لكامل قيمة الشراء وكفالة الفريق الثالث كفالة تضامنية مع الفريق الثاني المشتري وحتى السداد التام، وحيث أن الفريق الأول لديه الاستعداد لبيع هذه البضاعة موضوع العقد فقد تم الاتفاق و التعاقد فيما بين الفرقاء على ما يلي:-

١. تعتبر مقدمة هذا العقد جزءا لا يتجزأ منه، وتقرأ كوحده واحده معه.
٢. يلتزم الفريق الثاني بتسديد كامل مبلغ الدين والبالغ (.....)دينار اردني، ()، (المبلغ تفقيط بالأحرف).....دينار اردني)، والناشئ عن شراء البضاعة المشار اليها في مقدمة هذا العقد على أقساط شهرية متساوية وعددها (.....) قسطا شهريا وبواقع (.....) دينار (.....) دينار اردني) شهريا.
٣. تزويد الفريق الاول بكمبيالات موقعة من الفريق الثاني وكفيله، عدد (.....) تستحق جميع هذه الكمبيالات غب الطلب، بقيمة مديونية الفريق الثاني.

٤. تزويد الفريق الاول بشيكات تسديد بنكية عدد () مسحوبة على حساب العميل، لصالح شركة عون للتمويل، وتفصيلها كما الاتي:
- أ-
- ب-
- ت-
- وهي شيكات شهرية تتناسب مع تواريخ استحقاق الاقساط على الفريق الثاني، تواريخ استحقاق الشيكات من تاريخ / / حتى تاريخ (شيكات تسديد).
٥. يقر الفريق الثاني بانه قام بمعاينة البضاعة موضوع العقد وفحصها فحصا دقيقا ووجدها خالية من أي عيب خفي او ظاهر وانه قام باختيارها بنفسه وتكليف وطلب منه للفريق الاول شراؤها، وحازت على رضائه وقبوله دون أية مسؤولية على شركة عون للتمويل (الفريق الأول) حاضرا او مستقبلا بهذا الخصوص، ويسقط الفريق الثاني حقه في خيار العيب في مواجهة الفريق الأول ويفوض الفريق الأول الفريق الثاني بالرجوع على المورد في ضمان هذه العيب بحسب اتفاق الفريق مع المورد.
٦. تكون نفقات ابرام وتنفيذ هذا العقد على الفريق الثاني ويتحمل كافة الرسوم والطوابع ، ودفع الضرائب على اختلاف أنواعها ، وعلى سبيل المثال لا الحصر ضريبة المبيعات وغراماتها مع تحمل الفريق الثاني دفع الرسوم الادارية عن أية معاملات و/أو اجراءات مطلوبة من قبله و/أو على الفريق الثاني القيام بها ، ومنها (اصدار شهادته التزام ، او كشف حساب، الغاء معاملة) ، و/أو أية اجراءات او معاملات مطلوبة من الفريق الثاني على معاملته الدين وتحدد قيمتها بناءً على انظمة وتعليمات الشركة ، وتقيدها على حسابه دون حاجه الى اخذ موافقته وللشركة الرجوع بها .
٧. يكون للفريق الأول وحده الحق بالعدول عن ابرام هذا العقد سواء قبل التوقيع عليه أو بعده أو بفسخه بعد انشائه و/ او بعد تقديم المطلوب من الفريق الثاني، ودون الحاجة الى ايداء أية اسباب للفريق الثاني، وبدون تعويضه عن هذا الالغاء على ان تكون مدة العدول عن هذا العقد لمدة لا تزيد عن سبعة أيام من توقيع هذا العقد.
٨. التزم العميل وكفيله بالتكافل والتضامن بدفع مبلغ الدين الناشئ عن الشراء والبالغ (دينار اردني)، (المبلغ تقطيط بالأحرف) وهو الثمن مضافا اليه عوائد التقسيط على أقساط شهرية ولمدة (.....) شهر وبقسط شهري مقداره (.....) دينار اردني. وبحيث يبدأ دفع اول قسط شهري ابتداء من تاريخ / / وحتى السداد التام.
٩. إذا تخلف الفريق الثاني عن دفع أي مبلغ أو قسط حسب الترتيب المتفق عليه في البند (٨) أعلاه كله أو بعضه في موعد استحقاقه فان كامل رصيد المديونية المترتبة بنمته يعتبر مستحقا وواجب الأداء فور دون انذار أو إشعار الفريق الثاني و/أو الكفيل ويحق للفريق الأول المطالبة به مع ما يترتب عليه من رسوم ومصاريف تتحقق بموجب هذا العقد. كما يحق للفريق الأول في حالة اخلال الفريق الثاني باي التزام من التزاماته المالية او مخالفته لأي حكم من احكام هذا العقد او اي ملحق من ملحقاته ان يعتبر كامل العقد الاصلي وملحق العقد و اي ملاحق اخرى مستحقة الاداء فور ويحق للفريق الأول التنفيذ مباشرة على الفريق الثاني وكفيلانه إما بموجب الكمبيالات و / او الشيكات/ أو برفع دعوى امام المحاكم المختصة بهذا العقد وملحقاته ولا يحجب ذلك بحق الشركة باستيفاء دينها من اموال الفريق الثاني و / او الكفيل الاخرى سواء وجدت في ايديهم او في يد شخص ثالث وبهذه الحالة يحق للفريق الأول اتخاذ جميع الاجراءات القانونية التي يراها مناسبة من اجل تحصيل كامل المبالغ المستحقة لها بموجب هذا العقد وملحقاته دون الحاجة الى سابق انذار ودفع اتعاب المحاماة المقررة من قبل المحكمة نتيجة المطالبة وذلك حتى السداد التام.
١٠. يقر الفريق الثاني ، بانه فوض الفريق الأول تفويضا مطلقا لا رجعة فيه بالقيود على حسابه اية رسوم و / او مصاريف و/او اية مبالغ اخرى يدفعها الفريق الأول ناشئة عن مختلف المعاملات التي تعود لتنفيذ بنود وشروط هذا العقد و / او غيرها ناشئة عن العقد الاصلي او الملاحق اللاحقة عائدة على الفريق الثاني و / او الكفيل ويكون ملتزما بها اتجاه الفريق الاول بأية صفة كانت ، وذلك دون حاجة الى اخذ موافقة الفريق الاول و / او الكفيل على هذا القيد او الاسعار بذلك وتعتبر جميع المبالغ المقيدة على الحساب جزءا لا يتجزأ من الالتزامات الاصلية الواردة في هذا العقد ، وتعتبر كافة سجلات الفريق الأول وقيوده وحساباته ومخرجات الحاسوب والكشوفات المنسوخة عنه بينه لإثبات المبالغ المستحقة او التي ستستحق عليهم للفريق الاول، بموجب هذا العقد ودفاتره فتعتبر صحيحة ونهائية و حجة على الفريق الثاني و الكفيل ولا يحق لأي منهما الطعن بصحتها او انكارها او اثبات ما يخالفها، ويقر الفريق الثاني وكفيله وموافق عليها ويتنازلون مقدما عن طلب تدقيقها كهيئة قطعية ، و يحق للفريق الاول مطالبة الفريق الثاني و الكفيل بهذه المبالغ بالإضافة الى المبالغ السابقة باعتبار ان الكفيل متضامن مع العميل حتى السداد التام.
١١. يصرح الكفيل بانه يتعهد ويكفل الفريق الثاني و ان ينفذ للفريق الاول جميع التزاماته المترتبة عليه بموجب هذا و / او اية ملاحق لاحقة ويلتزم بان يدفع للفريق الاول بالتضامن مع الفريق الثاني جميع المبالغ المستحقة عليه و / او التي تستحق من وقت لأخر بموجب هذا العقد او اي تمديد له سواء كان هذا التمديد قد حصل مرة واحدة او عدة مرات بعلمه او بدون علمه وأية عقود اخرى ذات علاقة كما يصرح الكفيل بان كفالته مستمرة وتبقى سارية المفعول وملزمة له حتى السداد التام.

١٢. يقر الكفيل بان كفالته التضامنية هذه تعتبر كفاله مستقلة ومنفصله ولا يمكن ان تؤثر او تتأثر باي التزامات او كفالات او ضمانات اخرى تكون في حيازة الفريق الاول حاليا او التي قد يحصل عليها من الفريق الثاني او بالنيابة عنه، ويعتبر الكفيل ملزما بهذه الكفالة التزاما دائما مستمرا على الرغم من اي مبالغ قد تدفع للفريق الاول وذلك حتى السداد التام.
١٣. يعتبر الكفيل لغايات هذا العقد مدينا اصليا فلا تبرأ ذمته لأي سبب من الاسباب الا بتسديد جميع الالتزامات المترتبة للفريق الاول.
١٤. اذا انتهت كفالة الكفيل لأي سبب من الاسباب ، فان مسؤوليته تجاه الشركة تبقى قائمه عن كافة التزامات الفريق الثاني كما هي بتاريخ انتهاء الكفالة . وتعتبر هذه الالتزامات ديناً صافياً مستحق الاداء ويحق للفريق الاول الزام الكفيل بتسديدها فوراً بما في ذلك اتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة لضمان التسديد.
١٥. في حالة ما اذا انقضت كل او بعض الاموال المنقولة الغير المنقولة الموضوعه ضمانا لمبلغ الدين الممنوح للفريق الثاني نتيجة لعوامل الطبيعة او نتيجة لانخفاض قيمتها لأي سبب من الاسباب يلتزم الفريق الثاني و / او الكفيل بتقديم ضمانات اضافية يوافق عليها الفريق الاول وذلك خلال ثلاثون يوما من تاريخ طلب الشركة .
١٦. لا يحق للعميل المطالبة باسترداد اي من الضمانات المذكورة في هذه الاتفاقية و / او اية ضمانات مقدمة سواء من قبل الشركة و / او الكفيل الا بعد سداد كامل الأقساط وما يترتب عليها من مبالغ أي كان منشأها سواء ذكرت في هذه الاتفاقية ام لم تذكر وذلك حتى السداد التام ، ويعتبر الرهن ضماناً لأية التزامات حالية أو اية التزامات تنشأ مستقبلاً.
١٧. يحق للفريق الاول التنفيذ على الكفيل قبل التنفيذ على العميل او التنفيذ عليهما معا و لا يحق للكفلاء الدفع بأولوية التنفيذ على المدين كونهم كفلاء متضامنين و متكافلين بكامل قيمة الدين و ما يترتب عليه من مبالغ وغيرها.
١٨. وافق الفريق الثاني والكفيل على ابقاء كافة الضمانات القائمة عليهم بموجب هذا العقد ضمانه للالتزامه لدى الفريق، ويسقط الفريق الثاني والكفيل حقهما في طلب الضمانات الموجودة لصالح الفريق الاول لحساب هذا العقد ولا يحق لهم المطالبة باسترداد اية ضمانه مرتبطة بهذا العقد حتى السداد التام.
١٩. يعتبر كل طلب او اشعار او اخطار يرسل الى الفريق الثاني أو الكفيل او كليهم بشأن اي امر يتعلق بهذا العقد انه تم تبليغه اليهم حسب الاصول بارساله بالبريد او تسليمه بالبريد على العنوان المبين في الاتفاقية كما يعتبر تسليمه الى اي منهم بمثابة تبليغ.
٢٠. حال نشوء اي خلاف حول تنفيذ هذه الاتفاقية تكون محكمة بداية عمان (قصر العدل) و دائرة التنفيذ التابعة لها هي المختصة بالنظر في هذا الخلاف و ما يترتب عليه، وعلى الرغم من ذلك فانه يحق للفريق الاول مقاضاة العميل و / او الكفيل لدى اية محكمة مختصة اخرى مكانيا و / او محل الإقامة و / او يوجد لهما او لأي منهما اموال باختصاصها من اقامة وتقديم دعوى و / او دعاوي و / او تنفيذ اذا رغبت في ذلك الشركة وبما لا يتعارض مع احكام الشريعة الاسلامية والقانون الاردني.
٢١. ان التوقيع على اي صفحة من صفحات هذا العقد يعتبر توقيعاً من قبل اطرافه على جميع الصفحات وبدون ان يكون للفريق الثاني او الكفيل حق الطعن باي صفحة من صفحاته بداعي عدم التوقيع عليها .
٢٢. يتألف هذا العقد من اثنا وعشرون بنداً بما فيها هذا البند وقد وقعه كل من الفريق الاول والفريق الثاني و الكفيل .

تم توقيع هذا العقد في عمان في هذا اليوم الموافق..... من شهر..... العام

الفريق الثالث

الفريق الثاني

الفريق الاول شركة عون للتمويل ذ.م.م