

عقد الاستصناع مع المتعامل

حرر هذا العقد وتم بعون الله وتوفيجه في يوم الموافق /..... / ٢٠٠٠ بين كل من:-

اولا: بنك تنمية المدن والقرى، ويشار إليه فيما بعد بـ (المقاول/الصانع) او (الفريق الأول).

..... ثانيا:

..... ويشار إليه فيما بعد بـ (المستصنع) او (الفريق الثاني).

..... ثالثا:

..... ويشار إليه فيما بعد بـ (الكفيل) او (الفريق الثالث) ان وجد.

تمهيد:-

حيث ان الفريق الثاني قد طلب من الفريق الاول تصنيع العين المبينة مواصفاتها تفصيلا في الملاحق المرفقة بهذا العقد والموقع من قبل الفريقين وتسليمها للفريق الثاني بالبدل والمدة والشروط المنصوص عليها في هذا العقد، ولما كان الفريق الأول قد ابدى للفريق الثاني موافقته على ذلك، وحيث ان الفريق الثالث قد ابدى استعداداه لكفالة الفريق الثاني فقد تم الاتفاق والتراضي بين الفرقاء الثلاثة وهم بكامل الأهلية المعتبرة شرعا وقانونا لإبرام التصرفات والتوقيع على هذا العقد، على ما يأتي:

١. يعتبر التمهيد أعلاه والملاحق المرفقة بهذا العقد جزءا لا يتجزأ منه وتقرأ معه.
٢. يقر الفريق الثاني انه قد اطلع على قانون الفريق الاول- قانون بنك تنمية المدن والقرى الساري المفعول- ونظام تمويل مشاريع الهيئات المحلية والتعليمات الصادرة استنادا للنظام المذكور السارية المفعول القائمة على النظام الاسلامي في التمويل وبلتزم بهما في تعامله معه في موضوع هذا العقد وحسب أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.
٣. وافق الفريق الاول على تمليك الفريق الثاني القابل لذلك العين المصنوعة حسب المواصفات المبينة في الملاحق المرفقه بهذا العقد.



بنك تنمية المدن والقرى

٤. التزم الفريق الاول بتنفيذه للعمل المطلوب منه مع مراعاة الأصول الفنية المتعارف عليها في مثل هذه الأعمال .

٥. محل العقد (العين المصنعة)
يتعهد الفريق الأول بإنشاء العين محل هذا العقد الموضحة أوصافها في الملاحق المرفقة بهذا العقد، كما يحق له ان يعهد بتنفيذ العمل كله على نفقته ومسؤوليته الى مقاول/ صانع اخر يقوم بتسميته الفريق الثاني وفي حال عدم تسميته يقوم بتسميته الفريق الأول، وذلك دون معارضة من الفريق الثاني.

٦. الثمن وطريقة سداده
يستحق الفريق الأول لقاء تنفيذ أحكام هذا العقد مبلغا اجماليا مقداره (.....)
دينارا اردنيا، ويلتزم الفريق الثاني بان يدفع للفريق الأول المبلغ المذكور على أقساط في المواعيد المحددة وفقا للجدول أدناه:

اسم المستصنع (المدين)	
اسم الكفيل/ الكفلاء	
ثمن الاستصناع شاملا الرسوم والمصاريف	
الثمن مشتملا الأرباح (اجمالي الدين)	
مقدار الدفعة المقدمة	
عدد الأقساط (عدا فترة السماح	

	ان وجدت)
	فترة السماح (ان وجدت)
	مقدار كل قسط من الأقساط عدا القسط الأخير
	مقدار القسط الأخير
	مواعيد التسديد
	ضمانات اخرى وقيمتها التقديرية (ان وجدت)

٧. التأخر او الامتناع عن دفع الأقساط في مواعيدها

في حال تأخر او امتناع الفريق الثاني عن سداد اي قسط من الأقساط المبينة اعلاه فان جميع الأقساط تصبح مستحقة الأداء فوراً دون حاجة الى اشعار او انذار.

٨. تحرير سند تنفيذي بقيمة الدين

حرر الفريق الثاني بكفالة الفريق الثالث سند تنفيذي لامر الفريق الاول (بنك تنمية المدن والقرى) غب الطلب بكامل قيمة اجمالي الدين ويتعهد الفريق الاول بعدم تنفيذ هذا السند لدى دوائر التنفيذ او الجهات القضائية المختصة الا في حال تاخر الفريق الثاني او امتناعه عن دفع اي قسط من الاقساط الموضحة وفقاً للجدول اعلاه.

٩. مدة العقد

- أ- يلتزم الفريق الأول بالشرع في تصنيع العين محل هذا العقد عقب التوقيع على هذا العقد وكافة ملحقاته.
- ب- مدة هذا العقد (.....)، تبدأ من اليوم التالي لتاريخ توقيع الفرقاء على هذا العقد وكافة ملحقاته.

١٠. تنفيذ العقد

- أ- يعلم الفريق الثاني بان الفريق الاول سيقوم بتنفيذ الصناعة بواسطة شخص ثالث (الصانع النهائي).
- ب- للفريق الاول ان يوكل الفريق الثاني بالاشراف والمتابعة والفحص والتدقيق وان يكون عضوا في لجنة استلام المشروع وبالتنسيق مع الفريق الاول على ان يتحمل الفريق الثاني نتيجة هذا التوكيل اية مطالبات اضافية من قبل الصانع النهائي بما في ذلك اية مبالغ ناتجة عن الاحكام القضائية او قرارات المحكمين الصادرة بحق الفريق الاول لمصلحة الصانع النهائي والمتعلقة بالاشراف والمتابعة والفحص والتدقيق والاستلام .
- ت- كما يحق للفريق الاول ان يوكل اي طرف اخر منفردا بالاشراف والمتابعة ويشمل ذلك المجلس البلدي الذي يقع المشروع في منطقته او مكتب استشارات هندسية او بالشراكة مع الفريق الثاني.

١١. تسليم العين و تسلمها

- أ- يلتزم الفريق الأول بتسليم العين محل هذا العقد الى الفريق الثاني حسب المواصفات أو من يحدده الفريق الثاني بموجب تفويض كتابي حسب الأصول، ويتم تسليم و تسلم العين بموجب محضر يوقعه الفريقان أو من يفوضانها تحدد فيه العين و/أو المراحل المسلمة و

مواصفاتها وتاريخ تسلمها معدة للاستغلال، وتكون هذه المدة خاضعة للتمديد برضا الفريقين معا.

ب- يعتبر الفريق الثاني مستلماً للمستصنع حكماً وتقع عليه مسؤولية وتبعة هلاكه ويستحق في ذمته الثمن بعد اعلانه بجاهزية المستصنع لاستلامه خلال ٧ ايام من تاريخ ارسال الفريق الاول الاشعار او هاتفياً وعنها يكون للفريق الاول مطلق الحق دون التزام في بيع المستصنع بالطريقة التي يراها مناسبة وحجز قيمة ثمنه كتأمين للذمة الناتجة عن هذا العقد ما لم يقدم اعتراضاً خطياً تفصيلياً على الاستلام خلال السبعة ايام المذكوره في هذه الفقرة .

١٢. التأخر في التسليم

اذا تاخر الفريق الأول في تسليم العين محل هذا العقد في المواعيد المحددة لذلك التزم بان يدفع للفريق الثاني غرامة تأخير مقدارها عن كل تاخير على ان لا تتجاوز (١٠%) من قيمة العقد.

١٣. ضوابط تأخير التسليم

يحق للفريق الأول تأخير تسليم العين محل هذا العقد عن المدة المتفق عليها في الأحوال التالية ودون ادنى مسؤولية عليه :-
أ- عدم التزام الفريق الثاني بدفع الأقساط المستحقة عليه في المواعيد المتفق عليها في هذا العقد .

ب- تدخل الفريق الثاني أثناء التنفيذ اذا ترتب على هذا التدخل عرقلة سير العمل.
ت- اذا كان الفريق الثاني هو المتسبب في التأخير بأي صورة أو كيفية .
ث- اذا كان التأخير لأسباب خارجة عن ارادة الفريق الأول كأيقاف العمل من السلطات الحكومية المختصة أو نتيجة للعوامل الطبيعية أو القوة القاهرة وذلك على سبيل المثال لا الحصر أو لاي سبب آخر خارج عن إرادته.

١٤. التعديلات و الاضافات

أ- من المفهوم و المتفق عليه بين الفريقين أن العين محل هذا العقد قد تحددت أوصافها بصفة نهائية و غير قابلة للتعديل او التغيير سواء بالزيادة أو النقصان.

ب- يجوز للفريق الثاني ان يطلب من الفريق الاول اجراء بعض التعديلات على العين محل هذا العقد أثناء التنفيذ الفعلي للعقد شريطة ان لا تكون فيها مخالفة لرخصة البناء و /أو الخرائط المعتمدة و/أو ...) و للفريق الأول الحق المطلق في قبول أو رفض طلب الفريق الثاني، و في حالة قبول الفريق الأول للتعديلات المطلوبة من الفريق الثاني، فيصبح من حقه زيادة ثمن العين و تأخير موعد التسليم، و يتم ذلك بموجب ملحق لهذا العقد يوقعه الفريقان يتضمن وصف التعديلات و مستحقات الفريق الاول عنها، و يعتبر الملحق الجديد جزءا لا يتجزأ من هذا العقد ومكملا له .

١٥. الكفالة

أ- يكفل الفريق الثالث الفريق الثاني كفالة مطلقة و على وجه التضامن و التكافل في كل ما يتعلق بهذا العقد و الالتزامات المترتبة عليه، و يجوز للفريق الاول مطالبة اي منهما مباشرة منفردين او مجتمعين دون اشتراط الرجوع بالمطالبة على الفريق الثاني أولا.

ب- في حالة توقيع هذا العقد من قبل أكثر من شخص واحد، بصفة فريق ثاني أو فريق ثالث، يكون جميع الموقعين مسؤولين بالتضامن و التكافل منفردين و مجتمعين، تجاه الفريق الاول عن تسديد المبالغ المطلوبة له بموجب هذا العقد .

ت- من المتفق عليه صراحة، أن كفالة الفريق الثالث تبقى سارية المفعول و ملزمة له في حال منح الفريق الأول الفريق الثاني اي فترة سماح او امهال بتسديد المديونية المترتبة بموجب هذا العقد، بدون أن يقترن التمديد بموافقة الفريق الثالث، و لا تنتهي مسؤولية الفريق الثالث الا اذا سدد الفريق الثاني جميع التزاماته الناشئة عن هذا العقد تجاه الفريق الأول ونهائيا .

ث- اذا كان الفريق الثاني شركة، فان كفالة الفريق الثالث تبقى نافذة المفعول ككفالة دائمة مستمرة، بغض النظر عن أي تغيير أو تبديل في عقد الشركة أو نظامها أو اسمها أو أعضائها أو أفرادها .

١٦. حوالة حق

أ- يحق للفريق الأول تحويل كافة حقوقه في الالتزامات الناشئة عن هذا العقد لمصلحة أي طرف و /أو أطراف آخرين دون موافقة الفرعاء الآخرين، و يسقط الفرعاء حقهم بالاعتراض أو الطعن أو المدعاة بصحة هذه الحوالة.

ب- إذا حصل الفريق الاول من الصانع النهائي على ضمان للعيوب الخفية أو حسن التنفيذ أو على التزام بالصيانة لفترة بعد التسليم يلتزم الفريق الاول بتحويل ذلك لصالح الفريق الثاني.

١٧. التفويض بالقيود على الحسابات

يفوض الفريق الثاني و الفريق الثالث الفريق الأول تفويضا مطلقا بأن يقيد على اي حساب من حساباتهم المفتوحة - ان وجدت- لدى أي فرع من فروع الفريق الاول باي نوع من انواع العملة في أي وقت من الاوقات مع مراعاة سعر الصرف بتاريخ القيد اي مبالغ تترتب له نتيجة التزامهما تجاه الفريق الأول، و قد تفهم الفريقان الثاني و الثالث ذلك و تعد اوراق الفريق الاول و سجلاته و الكشوفات الصادرة عنه بينة كافية لاثبات المبالغ المستحقة أو التي تستحق عليهما للفريق الأول بموجب هذا العقد .

١٨. رهن العين المصنعة

يلتزم الفريق الثاني في حال طلب الفريق الاول بتسجيل العين المصنعة على نفقته الخاصة تسجيلا رسميا لدى الجهات المختصة كما يلتزم برهنها لصالح الفريق الاول رهنا تامينيا من الدرجة الاولى كما يلتزم بعدم التصرف بالمرهون تصرفا يقلل قيمتها او يرتب عليه حقوقا للغير ما لم يتعارض ذلك مع احكام القوانين النافذه.

١٩. الاستصناع على ارض مستأجرة

اذا كانت الارض التي اقيمت عليها العين المصنعة مستأجرة فان الفريق الثاني يتحمل كامل المسؤولية عن اية تصرفات أو اجراءات يجريها المالك الاصلي او غيره على الارض والتي من شأنها الاضرار بحقوق الصانع، كما يلتزم المستصنع (الفريق الثاني) ان يحصل على موافقة صاحب الارض الخطية المسبقة قبل البناء، وتزويد الفريق الأول بأصل تلك الموافقة.

٢٠. عدم تدخل المستصنع في عقد الاستصناع الموازي مع المقاول

يلتزم الفريق الثاني بأن لا يتدخل بأي شكل من الأشكال في تنفيذ عقد الاستصناع الموازي مع المقاول ما لم يكن مكلفا من قبل الفريق الاول بذلك.

٢١. الرسوم والضرائب

يتحمل الفريق الثاني اية رسوم أو ضرائب أو عوائد حكومية مهما كان وصفها و مقدارها بما في ذلك رسوم طوابع الواردات و رسوم ضريبة المبيعات .

٢٢. تعجيل السداد قبل الاستحقاق

في حال قيام الفريق الثاني بتعجيل سداد جميع الاقساط او بعضها قبل ميعاد استحقاقها يجوز للفريق الاول -من غير الزام عليه- التنازل عن جزء من ارباح الأقساط المؤجلة التي عجل الفريق الثاني سدادها .

٢٣. تبعات اخلال الفريق الثاني بالعقد

تفهم ووافق كل من الفريق الثاني و الكفيل /الكفلاء على ما قد يترتب عليه من اخلال بالعقد، من حيث ان الفريق الاول سيقوم باتخاذ الاجراءات القانونية بحقهم، وما يستتبع ذلك من كلف اضافية، من الرسوم والمصاريف الفعلية وأتعاب المحاماة، و بما في ذلك التنفيذ على جميع او أي من الضمانات المقدمة من قبلهم سواء كانت عقارية او سيارات او أسهما أو أي ممتلكات أخرى كما تفهم ووافق كل من الفريق الثاني والكفيل /الكفلاء على أن الفريق الاول قد ينفذ على الممتلكات الشخصية الاخرى العائدة لهم ولو كانت غير موضوعة تامينا للدين .

٢٤. القانون الواجب التطبيق

يخضع هذا العقد لاحكام القانون المدني الاردني و القوانين و الانظمة المرعية الاخرى في المملكة الاردنية الهاشمية فيما عدا ما نص عليه من اتفاق بين الفريقين وبما لا يخالف أحكام و مبادئ الشريعة الاسلامية .

٢٥. المحكمة المختصة

يوافق الفريق الثاني و الثالث على صلاحية اي محكمة في المملكة الاردنية الهاشمية يختارها الفريق الاول للفصل في اي نزاع أو ادعاء ينشا عن هذا العقد و يسقطان حقوقهما مقدما بالاعتراض على صلاحية و اختصاص المحكمة التي يختارها الفريق الاول .

٢٦. اقرار الفريق الثاني و الثالث بصحة عنوانهما

يقر و يصرح الفريقان الثاني و الثالث بغية تنفيذ ما تعهدا به بموجب هذا العقد و ملحقاته بأن عنوانهما لغايات التبليغ و المراسلة هو :-

عنوان الفريق الثاني

.....:

عنوان الفريق الثالث

.....:

وتقبل جميع التبليغات على اي من هذين العنوانين وانهما يخضعان للقوانين والانظمة النافذة في المملكة الاردنية الهاشمية لاجل تسديد كل التزام يكونان ملتزمين به للفريق الاول ، لأي سبب كان ، و يسقطان حقوقهما مقدما في اثاره اي دفع يتعلق بعدم الصلاحية بالاستناد الى كون محل اقامتهما، او مسكنهما في مكان آخر .

٢٧. اقرار المدين والكفيل /الكفلاء بمراجعته بنود العقد

يقر الفريقان الثاني و الثالث بأن الفريق الاول (البنك) قد منحهما مهلة كافية للقيام بمراجعة دقيقة ومثانية لكافة بنود التعاقد، بجميع مضامينه ومشمولاته من أحكام و اشتراطات واجراءات بالاضافة الى الجدول المسمى (سند تنفيذي) قبل التوقيع عليها، و يقر الفريقان الثاني والثالث بأنهما قد قاما بقراءة جميع البنود و فهمها، كما يقر الفريق الثاني أنه قد استلم نسخة من الطلب و الملحق و السند التنفيذي .

حرر ووقع في مدينة الموافق / / ٢٠ م

الفريق الاول

الفريق الثاني

الفريق الثالث

بنك تنمية المدن والقرى

(المستصنع)

(الكفيل /الكفلاء)

بسم الله الرحمن الرحيم

عقد الاستصناع الموازي مع المقاول

حرر هذا العقد وتم بعون الله وتوفيقه في يوم الموافق ... /...../..... بين كل من :
اولا : بنك تنمية المدن والقرى ويشار اليه فيما بعد ب (المستصنع) او (الفريق الاول) .
ثانيا : (.....) ويشار اليه فيما بعد ب (المقاول / الصانع) او (الفريق الثاني) .

مقدمة :_

لما كان الفريق الاول قد طلب من الفريق الثاني القيام بتصنيع العين ذات المواصفات الموضحة في الملحق رقم (1) المرفق بهذا العقد ، والموقع عليه من قبل الفريقين ، والذي يعد جزءا لا يتجزأ من هذا العقد وتسليمها للفريق الاول بالبدل والمدة والشروط المنصوص عليها في هذا العقد ، ولما كان الفريق الثاني قد ابدى للفريق الاول موافقته على ذلك ، وحيث ان الفريقين قد اقرا بتمتعهما بكامل الاهلية المعتبرة شرعا وقانونا لابرام التصرفات والتوقيع على هذا العقد ، فقد تم الاتفاق والتراضي بينهما على ما يلي :_

(البند الاول):_

تعتبر مقدمة هذا العقد والملاحق المرفقه به جزءا لا يتجزأ منه .

(البند الثاني):_

يقر الفريق الثاني انه قد اطلع على قانون بنك تنمية المدن و القرى و الأنظمة و التعليمات الصادرة بموجبه ويلتزم بهما في تعامله معه وحسب احكام ومبادئ الشريعة الاسلاميه .

(البند الثالث) : _

وافق الفريق الثاني على تملك الفريق الاول العين المصنوعه و المقبولة من قبله حسب المواصفات المبينة في ملحق رقم (1) .

(البند الرابع) التزامات الفريق الثاني (المقاول او الصانع) :_

1. _ يلتزم الفريق الثاني بتصنيع العين طبقا للمواصفات المحددة في الملحق رقم (1) المرفق بهذا العقد على نفقته ومسؤوليته .
2. يلتزم الفريق الثاني بتعيين مهندس / خبير مشرف (مقيم) يوافق عليه الفريق الاول تكون مهمته الاشراف على اعمال تصنيع العين محل هذا العقد وتكون مخصصاته على نفقة الفريق الثاني يدفعها الفريق الاول ويخصمها من مستحقات الفريق الثاني لديه .
3. يلتزم الفريق الثاني بالشروع في تصنيع العين المعرفه عقب التوقيع على هذا العقد وتسليمها للفريق الاول في موعد اقصاه شهرا من تاريخ هذا العقد وتكون هذه المدة خاضعة للتمديد برضا الفريقين معا .
4. يلتزم الفريق الثاني بتسليم العين محل هذا العقد الى الفريق الاول او من يحدده بموجب تفويض كتابي حسب الاصول ، ويتم تسليم وتسلم هذه العين بموجب محضر يوقعه الفريقان او من يفوضانها تحدد فيه العين المسلمه ومواصفاتها وتاريخ تسليمها معدة للاستغلال .
5. يلتزم الفريق الثاني و ضمانا لحسن التنفيذ بتقديم خطاب ضمان مصرفي لصالح الفريق الاول بقيمة دينار قبل الشروع في انشاء العين محل هذا العقد .
6. يلتزم الفريق الثاني بدفع أية رسوم او ضرائب او عوائد حكومية مهما كان وصفها ومقدارها بما في ذلك رسوم طوابع الواردات ورسوم ضريبة المبيعات .

(البند الخامس) الثمن وطريقة دفعه :_

يستحق الفريق الثاني لقاء تنفيذ احكام هذا العقد مبلغا اجماليا مقداره () (بالكلمات) دينارا اردنيا . ويلتزم الفريق الاول بان يدفع للفريق الثاني المبلغ المذكور على مراحل وفق انجاز كل مرحله على حدة والمبينه بالملحق المرفق رقم (2) بهذا العقد والمتفق عليه

بين الفريقين الاول والثاني ويحق للفريق الاول ان يطلب ان تكون الدفعات مسبوقة بتقرير من المهندس الخبير المشرف (المقيم) وموقعا بالموافقه على ما جاء فيه من مندوب البنك والمقاول ، كما يحق له الامتناع عن الدفع حتى يستوثق من صحة مرحلة الانجاز واحقية الدفعه المتعلقة بها .

(البند السادس) غرامات التأخير : _

1. اذا انقضت المهلة الممنوحة من قبل الفريق الاول الى الفريق الثاني بعد انقضاء المدة الاصلية للعقد المحددة في العقد دون تسليم العين محل العقد ، فانه يحق للفريق الاول الحصول على تعويض (غرامه تأخير) قدرها ديناراً عن كل يوم تأخير بحد أقصى (%) من ثمن العين المصنعه اذا كان سبب التأخير راجعاً للمقاول .

2. اذا تأخر الفريق الثاني في تسليم العين محل هذا العقد في المواعيد المحددة لذلك فان الفريق الاول الحق في : _

أ_ الزام الفريق الثاني بتسليم العين خلال وقت معقول يتفق الفريقان على تحديده .
ب_ او الزامه بان يدفع للفريق الأول التعويض المشار اليه في البند أعلاه.

3. اذا تخلف الفريق الثاني عن تصنيع العين كلياً او جزئياً وفق المستندات والملاحق المرفقه يحق للفريق الاول ان يقوم مقامه ويكمل تصنيع العين التي تخلف الفريق الثاني عن اكمالها بالطريقه المحققه لغايات هذا العقد ويحسم ذلك من حقوق الفريق الثاني ان وجدت ، او تفيد على حسابه ، بالاضافه الى اي مصاريف اخرى او اتعاب للفريق الاول او اي عطل وضرر لحق الفريق الاول من جراء ذلك والعودة على الفريق الثاني في اي حال بالقيود على حسابه دون اخطار عدلي وفي جميع الحالات يكون الفريق الاول مصدقاً بقوله.

(البند السابع) التعديلات والاضافات : _

أ. من المفهوم والمتفق عليه بين الفريقين ان العين محل هذا العقد قد تحددت او صافها حسب الملحق رقم (1) المرفق بهذا العقد بصفة نهائية وغير قابلة للتعديل او التغيير سواء بالزيادة او النقصان .

ب. يجوز للفريق الاول ان يطلب من الفريق الثاني اجراء بعض التعديلات على العين محل هذا العقد اثناء التنفيذ الفعلي للعقد شريطة ان لا تكون فيها مخالفة ل (رخصة البناء و / او الخرائط المعتمدة و/ او) ويتم ذلك بموجب ملحق لهذا العقد يوقعه الفريقان يتضمن وصف التعديلات ومستحقات الفريق الثاني عنها ، ويعتبر الملحق الجديد جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد .

(البند الثامن) ضمان الصيانه المجانيه :_

يقتطع الفريق الاول من قيمة كل قسط من الاقساط المبينه في ملحق رقم (2) ما نسبته (.....%) لضمان اجراء اعمال الصيانه المجانيه للعين ، ويستمر التزام الفريق الثاني باعمال الصيانه المجانيه لمدة (..... سنه) من تاريخ تسليم العين تتناقص سنويا بمقدار ، وفي حال تقديم الفريق الثاني خطاب ضمان مصرفي للصيانه لصالح الفريق الاول او من يعينه فان خطاب الضمان يحل محل الاقتطاع المنوه عنه في هذا البند .

(البند التاسع) القانون و المحكمة الخاضع لهما العقد :_

1. يخضع هذا العقد لاحكام القانون المدني الاردني والقوانين والانظمه السارية المفعول الاخرى في المملكة الاردنية الهاشمية فيما عدا ما نص عليه من اتفاق بين الفريقين وبما لا يخالف احكام ومبادئ الشريعة الاسلاميه .
2. يوافق الفريق الثاني على صلاحية اي محكمه يختارها الفريق الاول للفصل في اي نزاع او ادعاء ينشأ عن هذا العقد ويسقط مقدما أي اعتراض على صلاحية واختصاص المحكمه التي يختارها الفريق الاول .
3. يطبق عقد المقاوله الموحد (عقد الفيديك) بما لا يخالف احكام هذا العقد و أحكام الشريعة الاسلاميه .

(البند العاشر) اقرار الفريق الثاني بصحة عنوانه :_

يقر ويصرح الفريق الثاني بغية تنفيذ ما تعهد به بموجب هذا العقد بان عنوانه لغايات التبليغ والمراسله هو :

عنوان الفريق الثاني :

وتقبل جميع التبليغات على هذا العنوان ويخضع الفريق الثاني للقوانين والانظمه النافذه في المملكة الاردنيه الهاشميه لاجل تسديد كل التزام يكون ملتزما به للفريق الاول لاي سبب كان ويسقط حقه مقدما في اثاره اي دفع يتعلق بعدم الصلاحيه بالاستناد الى كونه محل اقامته او مسكنه في مكان اخر .

يوقع الفريق
الثاني



بنك تنمية المدن والقرى

حرر ووقع هذا العقد على نسختين اصليتين موقعتين من الفريقين بارادة حرة خاليه من العيوب الشرعية والقانونيه .

بتاريخ/...../..... هـ

الموافق/...../..... م

و يسقط للفريق الثاني الادعاء بكذب الاقرار و/او اي دفع و/او طعن شكلي و/او موضوعي ضد ما جاء في هذا العقد و ملحقاته و/او تطبيقاته و يقر الفريق الثاني بأن الفريق الاول مصدق بقوله و سائر بيناته.

و الله ولي التوفيق

الفريق الثاني

الفريق الأول (بنك تنمية المدن والقرى)