

صندوق التنمية والتشغيل
طلب شراء بضاعة - مرابحة

التاريخ: / /
مقدم الطلب: تاريخ الميلاد:/...../..... الحالة الاجتماعية:
نوع الوثيقة وضمانها: مكان وتاريخ الإصدار: الرقم الوطني:
عنوان السكن
المدينة: اسم الشارع: رقم المنزل/العمارة: أقرب معلم:
هاتف المنزل: رقم الخليوي: ص.ب: الرمز البريدي:
البريد الإلكتروني:
عنوان العمل
المدينة: اسم الشارع: اسم ورقم المبنى: أقرب معلم:
اسم الشركة: رقم الهاتف:
الحساب لدى البنوك
اسم البنك: الفرع: رقم الحساب:

نقر بمسؤوليتنا عن صحة البيانات الواردة في الطلب.
نطلب شراء بضاعة وفقا لنظام بيع المرابحة الممتع لديكم، وفيما يلي بيانات البضاعة (الوصف ، النوع ، سنة الصنع ، السعر)

مع وعد منا بشراء البضاعة منكم بعد قيامكم بشرائها وقبضها وفقا لما يلي:

ثمن شراء البضاعة: دينار
الدفعة الأولى: دينار. نسبة الدفعة:
المبلغ المتبقي:
نسبة الربح المتفق عليها:
عدد الأقساط :
قيمة القسط:
جملة ثمن بيع البضاعة
هذا ونعلمكم بأن الكفيل / الكفلاء:

قد أبدى/أبدوا الاستعداد لكفالة هذه التسهيلات في حالة الموافقة عليها من قبل الصندوق.

أتعهد في حال عدم إتمام الصفقة بعد قيام الصندوق بتملك البضاعة الموصوفة بدفع كافة المصاريف التي تكلفها الصندوق ودفع فرق سعر البضاعة بعد قيام الصندوق ببيعها.
توقيع مقدم الطلب الواعد بالشراء

صندوق التنمية والتشغيل

عقد بيع مرابحة

حيث يرغب الفريق الثاني بالاستفادة من التمويل الذي يقوم به صندوق التنمية والتشغيل حسب أحكام نظام الصندوق، وذلك من خلال شراء _____ فقد تم التعاقد بين : -

فريق أول: _____ ، المشار إليه فيما بعد بالفريق الأول.

فريق ثاني: _____ الرقم الوطني: _____ ويحمل هوية احوال مدنية رقم: _____ صادره

من مكتب _____ بتاريخ _____ ، المشار إليه فيما بعد بالفريق الثاني.

فريق ثالث: الكفلاء

الكفيل _____ الرقم الوطني: _____ ويحمل هوية احوال مدنية رقم: _____ صادره من مكتب

بتاريخ _____

الكفيل _____ الرقم الوطني: _____ ويحمل هوية احوال مدنية رقم: _____ صادره من مكتب

بتاريخ _____

الكفيل _____ الرقم الوطني: _____ ويحمل هوية احوال مدنية رقم: _____ صادره من مكتب

بتاريخ _____ ، المشار إليه فيما بعد بالفريق الثالث.

تم الاتفاق بين الاطراف على ما يلي:-

١- ايفاء بالغايات المقصودة في هذا العقد و بالاضافة الى ما ورد في المقدمة أعلاه تكون للكلمات التالية المعاني

المخصصة لها ما لم تدل القرينة على غير ذلك:

أ- تشمل كلمة (الصندوق) صندوق التنمية والتشغيل ومركزه الرئيسي في عمان أو أي فرع من فروعها في الشمال والجنوب والنواذ.

ب- إن كلمة (الفريق الثاني) في صيغة المذكر المفرد تشمل صيغتي المثنى والجمع في المذكر والمؤنث.

ت- إن كلمة (الكفيل) في صيغة المذكر المفرد تشمل صيغتي المثنى والجمع في المذكر والمؤنث.

ث- تشمل كلمة (المصاريف) نفقات الطوابع والبريد والتلفون والفاكس والرسوم على اختلاف أنواعها وأتعاب المحاماة وغيرها مما يتكلفه الصندوق في ما يتعلق بتنفيذ هذا العقد.

هـ - تعني عبارة (بيع المرابحة للفريق الثاني) أن يقوم الصندوق بتنفيذ طلب الفريق الثاني مقابل التزامه بشراء ما أمر و حسب الربح المتفق عليه ابتداءً.

٢- يقر الفريق الثاني أنه قد اطلع على قانون الصندوق ووافق وانظمته وتعليماته ويلتزم بها في التعامل معه وفق احكام الشريعة الاسلامية.

٣- يقر الفريق الثاني أنه اطلع ووافق على شروط وإجراءات وتعليمات صندوق التنمية والتشغيل لبيع المرابحة.

٤- يقر الفريق الأول بأنه قد اشترى البضاعة الموصوفة أدناه وقبضها ويتحمل ضمانها قبل عملية البيع.

٥- يبيع الفريق الأول للفريق الثاني بمواصفات (الوصف ، النوع ، سنة الصنع ،
السعر)

-٦

٧- يلتزم الفريق الثاني بتسديد كامل مبلغ الدين البالغ (.....) دينار، والناشئ عن شراء البضاعة وأية
مصاريف اخرى متفق عليها على أقساط شهرية متساوية وعددها (.....) قسطا شهريا وبواقع
(.....) دينارا شهريا. يستحق القسط الاول من مبلغ التمويل بتاريخ ويستحق كل قسط من الاقساط
التالية بعد شهر من تاريخ استحقاق القسط السابق له وعلى هذا الاساس فإن القسط الاخير سوف يستحق
بتاريخ

٨- اذا أخل الفريق الثاني في تنفيذ أي التزام مترتب عليه بموجب هذا العقد بصورة عامة أو في دفع أي قسط من
الاقساط المستحقة في موعده بصورة خاصة فيحق للصندوق دون الحاجة الى اخطار عادي أو عدلي سابق
اعتبار كامل قيمة التمويل أو أية اقساط متبقية منه مستحقة الدفع فوراً.

٩- يكفل الكفيل الفريق الثاني كفالة مطلقة وعلى وجه التضامن والتكافل في كل ما يتعلق بهذا العقد و الالتزامات
المترتبة عليه.

١٠- بالإضافة الى رهن الضمان العقاري يعتبر مبلغ التمويل مكفولا كفالة مطلقة من قبل الذين وقعوا عقد
المرايحة ككفلاء والذين يعتبرون مسؤولين بصفتهم الشخصية منفردين ومجتمعين ومكافلين ومتضامنين مع
الفريق الثاني عن كافة الالتزامات التي تترتب بموجب هذا العقد أو أي ملحق أو ملاحق لها.

١١- يلتزم الفريق الثاني ويتعهد بدفع كل قسط في موعده وذلك بدفعه في أي من البنوك العاملة والمعتمدة لدى
الصندوق في المملكة الاردنية الهاشمية الى حساب صندوق التنمية والتشغيل أو أي حساب آخر يحدده الصندوق
لهذه الغاية.

١٢- تعتبر قيود الصندوق وحساباته وأية كشوف مستخرجة عن هذه القيود والحسابات بينة كافية ونهائية
وملزمة في اثبات وتحديد قيمة المبالغ والالتزامات المستحقة في ذمة الفريق الثاني ولا يجوز له الاعتراض
على ما ورد في هذا العقد وعلى هذا الاساس فإنه لا يجوز للفريق الثاني الاعتراض على ما ورد في هذه
القيود والحسابات والكشوفات أو المطالبة بتدقيقها أمام أية جهة كانت أو من قبل أية جهة كانت.

١٣- يصرح الكفيل الموقع أدناه بأنه مقابل منح الصندوق مبلغ التمويل للفريق الثاني فإنه يكفل للصندوق أن ينفذ جميع تعهداته والتزاماته المترتبة عليه بموجب هذا العقد، كما يتعهد بأن يدفع للصندوق جميع المبالغ المستحقة للصندوق على الفريق الثاني أو التي ستستحق عليه من وقت لآخر بموجب هذا العقد أو أي تمديد أو تجديد له سواء كان هذا التمديد أو التجديد قد حصل مرة واحدة أو عدة مرات سواء كان هذا التمديد أو التجديد من قبل الفريق الثاني أو الكفيل و/أو الكفلاء مجتمعين أو منفردين.

١٤- في حالة توقيع هذا العقد من قبل أكثر من شخص واحد بصفة فريق ثاني أو كفيل يكون جميع الموقعين مسؤولين بالتضامن والتكافل منفردين أو مجتمعين تجاه الصندوق عن تسديد المبالغ المطلوبة له بموجب هذا العقد

١٥- بما أن أموال الصندوق هي أموال عامة و تحصل بموجب قانون تحصيل الأموال الأميرية فإن للصندوق الحق باتخاذ كافة الاجراءات القانونية بحق الفريق الثاني لتحصيل كافة الأقساط المستحقة أو التي ستستحق بموجب هذا العقد.

١٦- يقر الكفيل/الكفلاء ويعترف/يعترفون بأن كفالته هذه تعتبر أيضا كفالة اضافية ولا يمكن ان تؤثر في أو تتأثر بأية تأمينات أو كفالات أخرى تكون في حيازة الصندوق حاليا أو التي قد يحصل عليها الصندوق من الفريق الثاني أو بالنيابة عنه في المستقبل ويعتبر الكفيل نفسه ملزما بهذه الكفالة كتأمين دائم مستمر على الرغم من أية مبالغ دفعت للصندوق.

تلفون	الاسم والعنوان	
		الفريق الثاني
		الكفيل
		الكفيل
		الكفيل

١٨- يقر الفريق الثاني بأنه قد عاين البضاعة موضوع عقد المرابحة معاينة نافية للجهالة، ويتحمل بمفرده أية عيوب قد تظهر فيها باعتبار أن الفريق الأول قد أحال الفريق الثاني على البائع الأول في المطالبة بعيوب البضاعة وقد وافق الطرف الثاني على ذلك.

١٩- لا يتحمل الفريق الأول أية عيوب عند تسليم المبيع للمشتري، وعند ظهور أية عيب يرجع الفريق الثاني على المالك الأصلي مباشرة.

٢٠- حرر هذا العقد من نسختين أصليتين موقعتين حسب الأصول بإرادة خالية من العيوب الشرعية والقانونية _____ ، ويسقط كلا من الفريقين حقه في الادعاء بكذب الإقرار و/أو أي شكلي و/أو موضوعي ضد ما جاء في هذا العقد.

٢١- يبدأ سريان هذا العقد من تاريخ _____ ، ويعتبر منتهيا عند قيام الفريق الثاني بتسديد كافة الأقساط المترتبة عليه، وحينئذ على الفريق الأول إنهاء الالتزامات المترتبة على هذا العقد.

الفريق الأول
مدير عام

الفريق الثاني

الكفلاء

